

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Северо-Запад»

Л.А. Вихрова

« 25 » 12 2025 г.



П Л А Н

текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г.Павловск, Слущкая ул., д.11, корп.3, стр.1
на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025: (16882,00) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы
за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:
151806,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем работ ед.изм.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ				
	Замена (ремонт) светильников	резерв	10 000,00	4 шт.	
	Замена реле контроля фаз АВР ГРЩ		4 000,00	2 шт.	
2.	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				

	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и коррективка работы контр	Подготовка к отопительному сезону.	18 000,00	1 раз	
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов. Вскрытие и очистка фильтров. Тех. обслуживание циркуляционных насосов.	Подготовка к отопительному сезону.	4 000,00		
	Замена платы управления насосной ХВС	Акт от 14.01.2026г	74 000,00		
	Ремонт насоса ХВС	Акт от 14.01.2026г	24 000,00		
3.	СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ВНУТР, ДРЕНАЖА				
	Хозяйственно-бытовая канализация:				
	Ливневая канализация:				
	Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	Обращение собственника	3 000,00		
	Дренажная система:				
	Внутренняя: ремонт и чистка насосов, регулировка, чистка обратных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	5 000,00		
4.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ				
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов, автоматических воздухоотводчиков. Вскрытие и очистка фильтров. Техническое обслуживание циркуляционных насосов. Регулировка предохранительных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	4000,00		
	Система отопления: Проверка и при необходимости замена спускных кранов, автоматических воздухоотводчиков, балансировочных клапанов. Балансировка системы отопления.	Подготовка к отопительному сезону	3000,00		
	Замена манометров и термометров	Подготовка к отопительному сезону	4000,00	6 шт.	

	Восстановление работоспособности автоматической системы дренажа в ИТП	Акт от 10.04.26	5000,00	1 шт.	
5.	Система вентиляции				
	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	Подготовка к отопительному сезону	10 000,00	6 каналов	
6.	ГАЗОВЫЕ СЕТИ, КОТЛЫ				
	Поверка газоанализатора в теплогенераторной	срок поверки	4 600,00	2 канала	
	Обслуживание аппаратуры "Логика"тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов	Акт от 10.04.26	16 184,26	12 раз.	
7.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
	Замена песка в песочнице	Акт от 10.04.26	1 226,28	2 раза в сезон	
	Ремонт баскетбольного кольца на спорт площадке, сетки на воротах.	Акт от 10.04.26	1839,12	2 раза в сезон	
8.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ				
	Годовое обслуживание	Акт от 10.04.26	1500,00	2 раза в год	
	Замена направляющих роликов откатных ворот	Акт от 10.04.26	1350,00	10 шт.	
	ИТОГО:		194 699,66		